

# 保留地公売情報

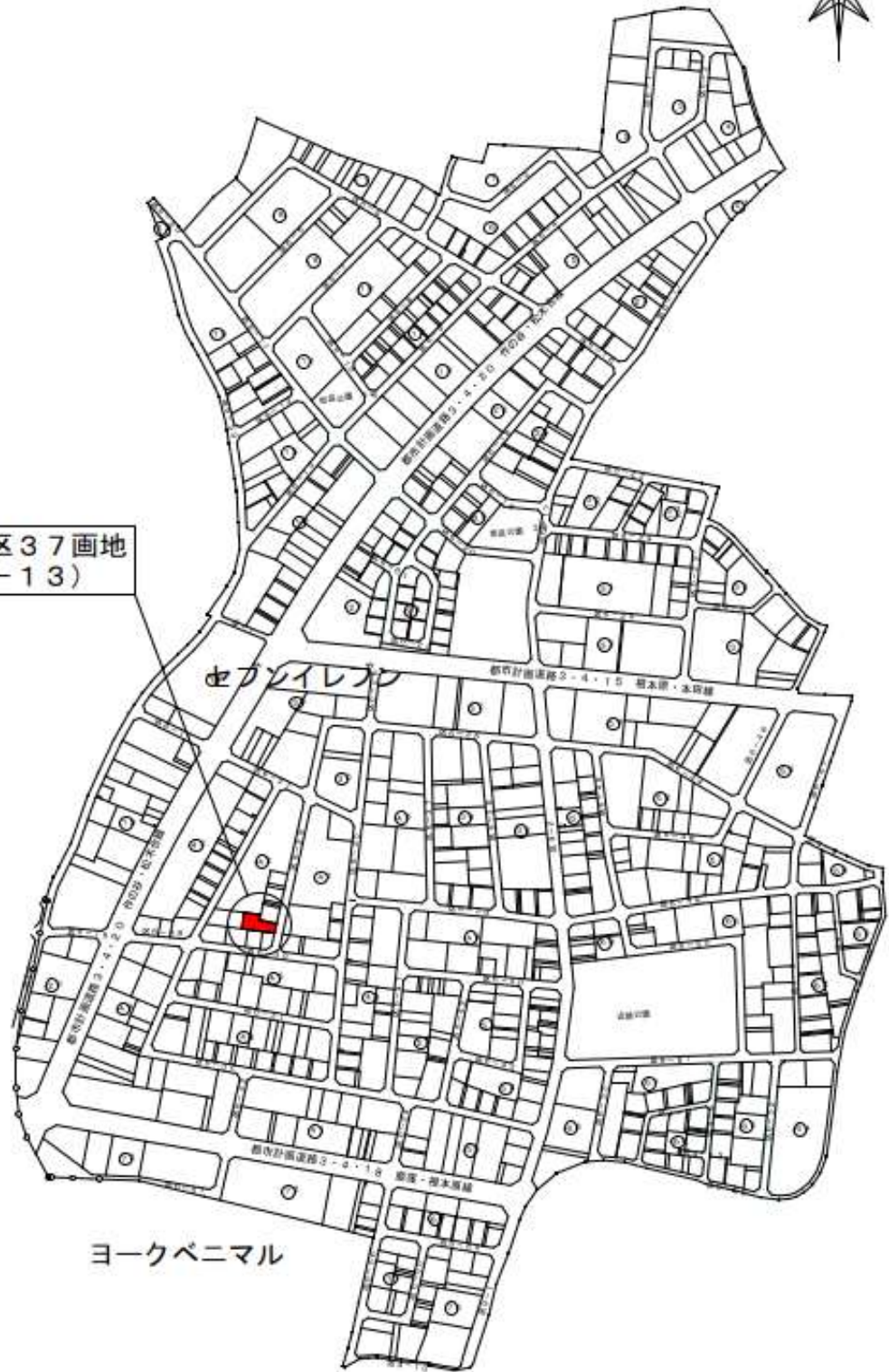
令和6年12月14日 公売分

保留地番号	ヨ-13	公 売 日	令和6年12月14日
公 売 方 法	抽選	抽 選 日	令和6年12月14日
申 込 場 所	市役所 区画整理課	申 込 期 間	令和6年12月2日 午前9時00分 から 令和6年12月12日 午後5時00分 まで
価 格	8,532,000 円	単 価	33,600 円/㎡
保留地の表示	<p>街区・画地 下館・結城都市計画事業 四ツ京土地区画整理事業 42街区37画地</p> <p>所 在 結城市大字結城字根本原</p> <p>地 積 253.94㎡ ※換地処分の際に確定測量を行い、変更となる可能性があります。</p>		
保留地の位置	<p>JR水戸線結城駅の北西方 約1.7km(道路距離)</p> <p>結城市役所の北西方 約2.7km(道路距離)</p>		
公 法 上 の 規 制	<p>都市計画法:第一種低層住居専用地域 建ぺい率50% 容積率100% 高さ制限10m</p>		
接 道 状 況	<p>東側幅員6m 舗装 区画道路6-29号線(建築基準法第42条第1項第2号道路)</p>		
地 盤 ・ 地 勢	<p>地質調査は行っておりません。</p>		
使 用 状 況 等	<p>雑草が生えています。</p>		
管 理 状 況 等	<p>上水道:引込可 下水道:公共柵設置済</p>		
そ の 他 の 情 報	<p>小学校区 結城西小学校 約1.2km(道路距離) 中学校区 結城中学校 約2.1km(道路距離)</p>		
注 意 事 項	<p>1 次の各号のいずれかに該当する者は、保留地の処分に係る抽選(入札)に参加することができない。</p> <p>(1) 抽選(入札)に係る保留地の売買契約を締結する能力を有しない者</p> <p>(2) 破産者で復権を得ない者</p> <p>(3) 結城市暴力団排除条例(平成24年結城市条例第3号。)第2条第1号から第3号までに規定されている暴力団関係者</p> <p>(4) 市税等を滞納している者</p> <p>(5) 条件保留地又は地先保留地が設定されている者であつて、その契約が未契約となっている者</p> <p>(6) 条件保留地又は地先保留地を取得している者であつて、その売買代金を滞納している者</p> <p>(7) 他人の抽選(入札)参加を妨害、又は契約の締結を妨害した者</p> <p>(8) 買受人としての通知を受け、契約を締結しなかった者</p> <p>(9) 正当な理由が無く、抽選(入札)に従事している職員の指示に従わなかった者</p> <p>(10) 同一画地に対し、同一世帯(同一法人)において複数の参加申込みをした者</p> <p>(11) その他、抽選(入札)について不都合の行為があつた者</p> <p>2 抽選(入札)は公告による場所及び日時において、申込者が立会いのうえ行う。申込者、又は申込者から委任を受けた者(以下「代理人」という。)による立会いがなくとも抽選(入札)を行う。この場合、立会いがなくとも理由として異議を申立てることは出来ない。</p> <p>3 代理人に抽選(入札)の立会いを委任する場合は、委任状を提出すること。</p> <p>4 土地売買契約締結後30日以内に売買代金を全額払込すること。</p> <p>5 次の各号のいずれかに該当する場合は、土地区画整理法第107条第2項の規定による換地処分に伴う登記が完了する以前に当該保留地に係る権利を第三者に譲渡することができない。</p> <p>(1) 当該保留地の売買代金に未納があるとき</p> <p>(2) 当該保留地に第三者の権利設定がされている場合</p>		

四ツ京土地区画整理事業  
R6公売保留地位置図



42街区37画地  
(ヨ-13)



保留地番号

ㄨ-13

